



- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: **JTSK**
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: **B. p. v.**

Investor:		MĚSTO ČESKÁ LÍPA náměstí T. G. Masaryka 1 470 36 Česká Lípa
-----------	---	--

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 <div> KAP ATELIER s.r.o. Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 tel.: +420 241 400 056 website: www.kapatelier.cz </div>	
Ing. Bohumil Rachůnek	Josef Gabrhel			
stavba: Regenerace sídliště Špičák - parkoviště v ul. Zhořelecká a Budyšínská, Česká Lípa - PD			formát	A4
			číslo zakázky	16101
			stupeň dokumentace	DSP + PDPS
			datum	04 / 2017
část PD: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			měřítko	
obsah: Průvodní zpráva			číslo výkresu: A.	výtisk číslo:
název dig.souboru:	datum revize:	číslo revize:		

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	- 4 -
a) <i>Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění</i>	- 4 -
b) <i>Předpokládaný průběh stavby</i>	- 6 -
c) <i>Vazby na regulační plány, ÚP a na ÚR, nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek</i>	- 7 -
d) <i>Stručná charakteristika území a jeho dosavadního využití</i>	- 9 -
e) <i>Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a ŽP</i>	- 9 -
f) <i>Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření</i>	- 10 -
3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ	- 10 -
a) <i>Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby</i>	- 10 -
b) <i>Regulační plány, územní plán, ÚPI</i>	- 10 -
c) <i>Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady</i>	- 11 -
d) <i>Dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)</i>	- 11 -
e) <i>Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum</i>	- 11 -
f) <i>Diagnostický průzkum konstrukcí</i>	- 11 -
g) <i>Hydrometeorologické a hydrologické údaje</i>	- 11 -
h) <i>Klimatologické údaje</i>	- 11 -
i) <i>Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní pam., je v p. rezervaci nebo je v p. zóně</i>	- 12 -
4. ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ)	- 12 -
a) <i>Způsob číslování a značení</i>	- 12 -
b) <i>Určení jednotlivých částí stavby</i>	- 12 -
c) <i>Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory</i>	- 12 -
5. PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY	- 13 -
a) <i>Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků</i>	- 13 -
b) <i>Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti</i>	- 13 -
c) <i>Zajištění přístupu na stavbu</i>	- 13 -
d) <i>Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy</i>	- 14 -
6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ)	- 14 -
a) <i>Seznam známých nebo předpokládaných subjektů, které převezmou jednotlivé objekty po jejich dokončení do vlastnictví nebo je budou spravovat</i>	- 14 -
b) <i>Způsob užívání jednotlivých objektů stavby</i>	- 14 -
7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ	- 15 -
a) <i>Možnosti postupného předávání části stavby do užívání</i>	- 15 -
b) <i>Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením stavby</i>	- 15 -
8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	- 15 -
1. <i>Souhrnný technický popis</i>	- 15 -
2. <i>Technický popis jednotlivých objektů</i>	- 16 -
2.1. <i>Příprava staveniště</i>	- 16 -
2.2. <i>Pozemní komunikace</i>	- 16 -
2.3. <i>Mostní objekty a zdi</i>	- 19 -
2.4. <i>Odvodnění PK</i>	- 19 -
2.5. <i>Elektro a sdělovací objekty</i>	- 20 -
2.6. <i>Tunely, podzemní stavby a galerie</i>	- 21 -
2.7. <i>Úprava území</i>	- 21 -
2.8. <i>Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové stěny</i>	- 21 -
2.9. <i>Vybavení pozemní komunikace</i>	- 21 -
2.10. <i>Objekty ostatních skupin objektů</i>	- 23 -
9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	- 23 -
10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY	- 23 -
11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ	- 27 -
a) <i>Bourací práce</i>	- 27 -
b) <i>Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada</i>	- 27 -
c) <i>Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu</i>	- 29 -
d) <i>Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch</i>	- 30 -

e)	Zásah do ZPF a případné rekultivace	- 30 -
f)	Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa;	- 30 -
g)	Zásah do jiných pozemků	- 30 -
h)	Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků	- 30 -
12.	NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY	- 31 -
a)	Všechny druhy energií	- 31 -
b)	Telekomunikace	- 31 -
c)	Vodní hospodářství	- 31 -
d)	Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování	- 31 -
e)	Možnost napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)	- 31 -
f)	Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími při užívání stavby	- 31 -
13.	VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	- 32 -
a)	Ochrana krajiny a přírody	- 32 -
b)	Hluk	- 32 -
c)	Emise dopravy	- 32 -
d)	Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje	- 32 -
e)	Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby	- 33 -
f)	Nakládání s odpady	- 33 -
14.	OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI	- 34 -
a)	Mechanická odolnost a stabilita	- 34 -
b)	Požární bezpečnost	- 34 -
c)	Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	- 35 -
d)	Ochrana proti hluku	- 35 -
e)	Bezpečnost při užívání	- 35 -
f)	Úspora energie a ochrana tepla	- 35 -
15.	DALŠÍ POŽADAVKY	- 35 -
a)	Užitné vlastnosti stavby	- 35 -
b)	Zajištění přístupu pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.	- 36 -
c)	Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí.	- 37 -
d)	Splnění požadavků dotčených orgánů	- 37 -

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **Regenerace sídliště Špičák**
- parkoviště v ul. Zhořelecká a Budyšínská, Česká Lípa - PD

Místo stavby: Intravilán města Česká Lípa, panelové sídliště „Špičák“
ulice Zhořelecká, Budyšínská a Žitavská

Katastrální území: Česká Lípa [621382]

Městský úřad: Česká Lípa

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení + pro provedení stavby
(DSP + DPS)

Investor: **MĚSTO ČESKÁ LÍPA**
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428
ID DS: bkfb3p

Projektant: Generální projektant stavby:
KAP ATELIER s.r.o.
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
IČ: 27338614, DIČ: CZ27338614
ID DS: qn9e24g

Zodpovědná osoba:
Ing. Bohumil Rachůnek
Veletržní 47, 170 00 Praha 7
Obor: ID00; č. autorizace: 0009893

Vypracoval:
Josef Gabrhel
Projektant dopravních staveb

Datum: duben 2017

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

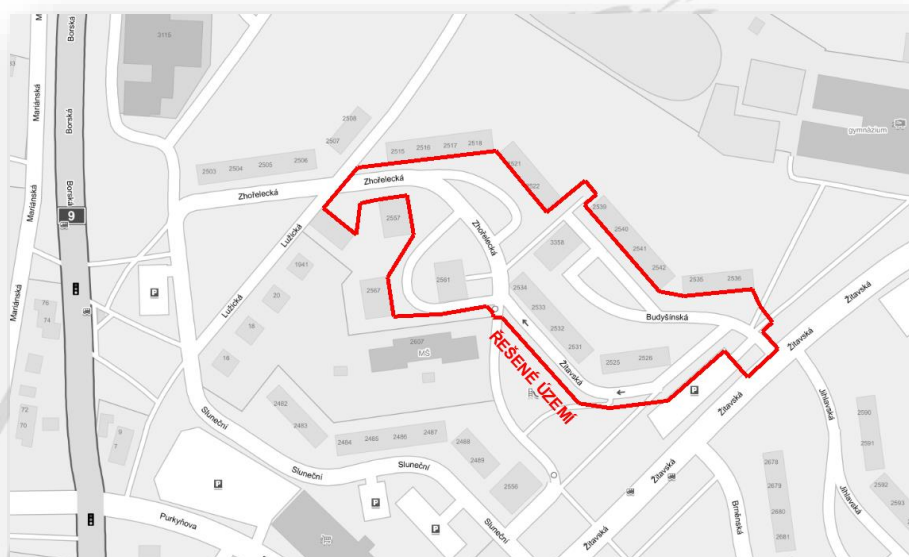
Předmětem řešení této projektové dokumentace je regenerace panelového sídliště Špičák v České Lípě. Ve studii, která byla zpracována firmou AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 v červenci roku 2015, byla naplánována komplexní regenerace celého zmíněno sídliště, jejíž realizace bude předmětem řešení několika následujících let. Konkrétně v této PD byla vytipována 1. etapa celkové regenerace, která řeší ulice Zhořelecká, Budyšínská a Žitavská.

V PD jsou řešeny veškeré zpevněné plochy stavbou dotčené (tedy veškeré plochy v dotčeném území). Jedná se o chodníky pro pěší, vozovky a především parkovací stání. Cílem projektu je navrhnout nové a smysluplné dispoziční uspořádání zpevněných ploch, kdy bude jasně definována jejich funkce. Tedy konkrétní zpevněné ploše přiřadit její funkci (např. parkovací pás pro parkování vozidla). V současné době jsou totiž vozidla odstavována chaoticky na nepřehledných asfaltových plochách. Není jasně definován průjezdný profil vozovky a chybí vyznačení jednotlivých parkovacích stání. V ulici Žitavská pak není umístěn chodník pro pěší, který by segregoval automobilovou dopravu od pohybu pěších.

Realizací projektu dojde především k navýšení počtu parkovacích míst, kterých je v dané lokalitě nedostatek. Dále budou jasně definovány dílčí zpevněné plochy, které budou plnit svou úlohu. Celé území tak bude přehledně zkoordinováno v komplexní funkční celek.

Rozsah stavby, respektive řešeného území, byl stanoven v rámci zadávací dokumentace a je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

Orthofotmapy řešeného území:



Výpis parcel dotčených stavbou:

PARCELA	VLASTNÍK	LV	VÝMĚRA [m ²]	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY
2788/3	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	4 663	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5815/2	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	7 118	jiná plocha	ostatní plocha	
5825/140	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	3 464	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/1	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	8 047	jiná plocha	ostatní komunikace	--
5831/37	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	3 698	jiná plocha	ostatní plocha	--
5831/39	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	1 338	jiná plocha	ostatní plocha	--
5831/40	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	1 247	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/41	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	4 392	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/42	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	922	jiná plocha	ostatní plocha	--
5831/43	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	2 727	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/54	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	67	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/55	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	214	zeleň	ostatní plocha	--
5831/56	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	77	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/57	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	415	zeleň	ostatní plocha	--
5831/58	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	5 375	jiná plocha	ostatní plocha	--
5831/60	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	152	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/61	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	202	jiná plocha	ostatní plocha	--
5831/62	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	254	zeleň	ostatní plocha	--
5831/63	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	337	zeleň	ostatní plocha	--
5831/64	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	169	zeleň	ostatní plocha	--
5831/65	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	124	zeleň	ostatní plocha	--

5831/66	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	1 166	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	--
5831/67	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	600	zeleň	ostatní plocha	--
5831/69	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	446	zeleň	ostatní plocha	--
5831/70	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	3 297	ostatní komunikace	ostatní plocha	--
5831/71	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	638	zeleň	ostatní plocha	--
5831/72	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	975	zeleň	ostatní plocha	--
5831/73	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa	1	1 105	ostatní komunikace	ostatní plocha	--

Veškeré výše uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Česká Lípa [621382] a jsou ve vlastnictví investora.

b) Předpokládaný průběh stavby

Zahájení

Zahájení stavby je závislé od vydání stavebního povolení a následně výběru zhotovitele stavby.

Předpokládaný termín zahájení je 3Q roku 2017.

Etapizace a uvádění do provozu

Stavba je primárně členěna na 2 základní etapy:

- I. etapa v ulici Budyšínská a Žitavská,
- II. etapa v ulici Zhořelecká.

Každá z těchto etap je pak členěna na dílčí podetapy. Jejich návrh vychází z požadavku na zachování max. počtu parkovacích stání během realizace. Jedná se však o pouhý návrh projektanta, který si může zhotovitel upravit dle vlastních potřeb. Jedná se tedy o pouhé doporučení pro zhotovitele, nikoli o závazné dělení.

Rozdělení stavby na 2 základní etapy však musí zhotovitel dodržet, pokud nebude ve výběrovém řízení stanoveno jinak. Tato problematika je detailně řešena v části E. ZOV a SO 191 DIO.

Dokončení stavby

Projektem předpokládané dokončení stavby je max. 8 – 12 měsíců pro obě etapy dohromady (= 4 – 6 měsíců jedna etapa). Tato doba se však může měnit s ohledem na kapacitní možnosti zhotovitele. Do celkové doby realizace (max. 12 měsíců) není započítána technologická přestávka během zimních měsíců.

c) Vazby na regulační plány, ÚP a na ÚR, nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek

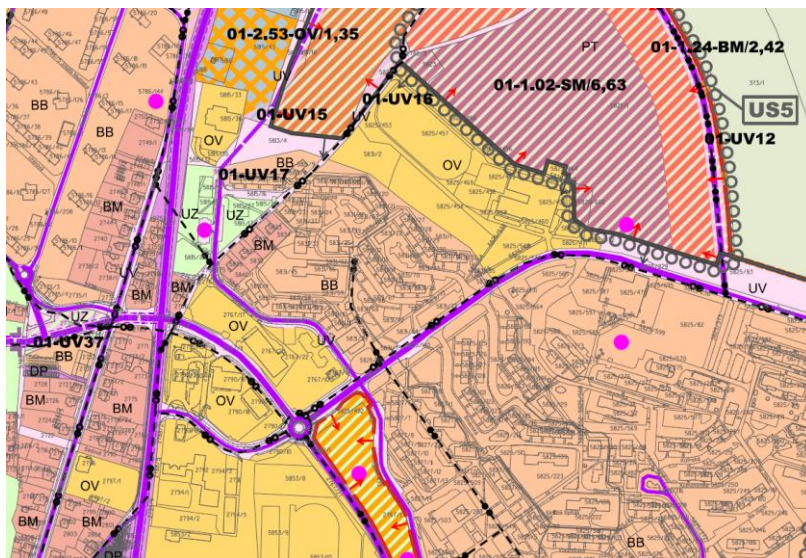
Projektová dokumentace pro stavební povolení (+ pro provedení stavby) navazuje na již vydané územní rozhodnutí č. j. MUCL/42541/2016/Pro, které vydal stavební úřad v České Lípě, Jana Procházková, dne 17. 1. 2017. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 18. 2. 2017.

Požadavky územního rozhodnutí:

1. Název stavby nebyl měněn; vyjmenované pozemky odpovídají výpisu v odst. 2.a).
2. Rozsah stavby nebyl oproti ÚR měněn; navrženo je celkem 265 parkovacích stání, z čehož je 8 míst vyhrazeno pro osoby ZTP.
3. Dispoziční uspořádání jednotlivých ulic je navrženo dle podmínek ÚR – viz TZ SO 101.
4. Zjednodušený postup výstavby bude dodržen.
5. Veřejné osvětlení je navrženo dle podmínek ÚR; návrh je odsouhlasen budoucím správcem a DI.
6. Navržený systém odvodnění splňuje požadavky ÚR.
7. Návrh terénních úprav splňuje požadavky ÚR.
8. Ochrana IS bude realizována v rámci zpevněných ploch – viz technická zpráva SO 101.
9. Sadové úpravy jsou navrženy dle požadavku ÚR.
10. Výčet odpadů řazených dle katalogu odpadů je patrný z odst. 13. f) této zprávy a z části E. ZOV; odpady budou odvezeny na skládku, o čemž doloží zhotovitel doklady.
11. V Dokladech jsou uvedeny všechny potřebné náležitosti; stavba byla rozdělena na 2 PD:
 - a. „Dopravní část“ – povolení vydá MÚČL, odbor dopravy a občanskosprávních agend,
 - b. „Vodoprávní část“ – povolení vydá MÚČL, odbor životního prostředí.
12. Viz předchozí bod.
13. V PD jsou respektovány stávající trasy IS; jejich podmínky a souhlasy jsou součástí dokladů.
14. Viz předchozí bod.
15. Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. a splňuje tak podmínky vyjádření NIPI.
16. Součástí projektové dokumentace je souhlasné stanovisko dopravního inspektorátu.
17. Odbor dopravy vydal k projektové dokumentaci souhlasné stanovisko.
18. Viz bod 13.
19. Povolení ke kácení dřevin bylo vydáno 18. 4. 2017, spis. zn. MUCL/80607/2016, ev. č. dokumentu 41238, č. j. MUCL/35392/2017.
20. Pozemky určené k vybudování zařízení staveniště jsou vyjmenované v části E. ZOV a odpovídají pozemkům vyjmenovaným v ÚR.
21. Dělení stavby na etapy je popsáno v části SO 191 a E. ZOV.

Na danou lokalitu není vydán regulační plán.

V územním plánu jsou definovány regulativy funkčního a prostorového uspořádání ploch na území města. Je zde popsána charakteristika území sídliště Špičák a ploch, které na sídliště bezprostředně navazují a budou tak mít na sebe vzájemný vliv.



Obr. 1 – Výřez z územního plánu – Hlavní výkres urbanistické koncepce

Jak je patrné z výřezu, v řešených ulicích není plánována výstavba parkovacích objektů na sídlišti Špičák (fialovou tečkou). Dále je v územním plánu řešena cyklistická doprava – nejdůležitější cyklotrasy jsou zobrazeny tučnou černou čárkovanou čarou. Z hlediska sítě technické infrastruktury je další rozvoj území navrženo prodloužení stoky „C“, pod komunikací I/9 v prostoru autobusového nádraží Sever, aby bylo možno odkanalizovat zástavbu nad stávajícím sídlištěm Špičák vč. Gymnázia stokou „C“, na ČOV. V rámci kmenové stoky C bude upraven oddělovač Lada na stoce „C“, na skutečné poměry.

Celá plocha sídliště Špičák se nachází v jedné ploše BB, kde je regulativ využití v územním plánu definován takto:

- BB - bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP) na plochách zastavěných a zastavitelných nacházejících se v městské a příměstské poloze

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu bytových domů v městské a příměstské poloze

Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše, pozemky souvisejících veřejných prostranství včetně parkově upravené veřejné zeleně s prvky drobné architektury a městského mobiliáře, zařízení pro denní relaxaci sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dětská hřiště.

Na základě výše uvedených informací je možné konstatovat, že jsou navržené stavební úpravy v souladu s poslední platnou změnou Územního plánu České Lípy (05/2013).

d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadního využití

Pozemky v uvažovanou výstavbou se nacházejí v intravilánu města Česká Lípa. Jedná se o stávající vozovky, parkovací místa, chodníky pro pěší a vše doplňuje nízká zeleň v podobě trávníků s výsadbou dřevin. Povrch zpevněných ploch je převážně asfaltový.

Z dopravního hlediska jsou řešené zpevněné plochy situovány v „tempo zóně“ s max. rychlostí 30 km/h. Do zóny je zamezen vjezd vozidel nad 3,5 t (značka B 4) – mimo dopravní obsluhy.

V ulici Zhořelecká se nachází vozovka s obousměrným provozem, jejíž průjezdný profil je však zužován odstavenými (parkujícími) vozidly. K vozovce jsou přidružena parkovací stání v podobě parkovacích pruhů/pásů. Zpevněné plochy doplňují chodníky pro pěší, které jsou napojeny na vchody do panelových domů. Celkový počet stávajících parkovacích stání byl stanoven na 84 míst. Tento údaj však nelze stanovit zcela přesně a to z důvodu odstavování vozidel na neorganizované asfaltové ploše, což ostatně platí pro celou řešenou lokalitu.

V Ulici Žitavská se pak nachází jednosměrná vozovka, ke které je napojen parkovací pás (kolmá stání). Nejsou zde vybudovány chodníky pro pěší a vstupy do panelových domů jsou vyústěny přímo do vozovky. V této ulici parkuje 39 vozidel.

Propojení ulic Zhořelecká a Žitavská, mezi objekty č. p. 2567 a 2561, je provedeno obousměrnou vozovkou, kde je však řidiči víceméně respektován jednosměrný provoz ve směru Zhořelecká – Žitavská. Zde na vozovce šíře cca 4,4 m parkují podélně vozidla, před objektem č. p. 2567 parkují 3 kolmá/šikmá stání. V tomto prostoru opět není situován chodník pro pěší. Podélné parkování vozidel způsobuje příliš úzký průjezd a vozidla na svoz odpadu částečně projíždějí přes zeleň. Parkuje zde cca 11 vozidel.

V ulici Budyšínská jsou pak zpevněné plochy řešeny obdobným způsobem, jako v ulici Zhořelecká. Parkuje zde 63 vozidel.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a ŽP

Připravovaná stavba znatelným způsobem zlepší dopravní obslužnost sídliště Špičák (v řešených ulicích). Bude navýšena kapacita parkovacích stání, dále budou doplněny chodníky pro pěší tak, aby byl pohyb chodců v dané lokalitě bezpečný, a v neposlední řadě budou vybudovány kapacitní vozovky pro bezpečný a plynulý pohyb vozidel.

K navrženému technickému řešení vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 19. 5. 2016 souhlasné závazné stanovisko. Dále bylo dne 8. 7. 2016 vydáno souhlasné stanovisko Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavba nemá vliv na hodnocení z hlediska šíření hluku a vibrací v řešeném území. Její realizací nedojde ke změně akustických parametrů v zájmové lokalitě. Zároveň stavba nepředstavuje zdravotní rizika.

Stavba nemá významný vliv na soustavu Natura 2000

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Navržené řešení částečně naruší stávající vegetaci – a to ve smyslu rušení zelených ploch. Z tohoto důvodu je v projektové části řešena úprava území po dokončení stavebních prací. V rámci této části bude provedeno dosypání ornice a osetí travním semenem mezi obrubami. Dále budou zatravněny vzniklé zelené ostrůvky, jejichž pozice je patrná z výkresové části PD. Zároveň je navržena náhradní výsadba kácených dřevin.

Vztahy na dosavadní využití území:

Dosavadní využití území nebude měněno. Stávající obslužné komunikace v podobě vozovek, chodníků a parkovacích stání, budou ve své podstatě zachovány. Změna spočívá pouze v jejich dispozičním uspořádání a dále pak v navýšení kapacity parkovacích míst. Obslužnost území bude zachována.

Vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území:

Jak již bylo naznačeno výše, na panelové sídliště Špičák, byla v rámci studie „Revitalizace sídliště Špičák, ČL“ navržena celková regenerace. Tato studie uvažuje s postupnou rekonstrukcí všech uličních prostorů.

Touto projektovou dokumentací je řešena 1. etapa celkové regenerace.

V PD je původní studie v maximální možné míře respektována. Avšak obsahuje drobné odchylky, které byly v předchozím stupni projektové dokumentace odsouhlaseny investorem.

V rámci dalších etap regenerace bude umožněno bezproblémové navázání na provedení stavební práce. Navržené řešení zapadá do celkové koncepce regenerace.

Změny staveb dokončených navrhovanou stavbou:

Netýká se. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se změnou dokončených staveb.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace:

a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení (+ pro provedení stavby) navazuje na již vydané územní rozhodnutí č. j. MUCL/42541/2016/Pro, které vydal stavební úřad v České Lípě, Jana Procházková, dne 17. 1. 2017. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 18. 2. 2017.

b) Regulační plány, územní plán, ÚPI

Na dotčené území není vydaný regulační plán.

V České Lípě je vydán územní plán z 05 / 2013 (poslední platná změna z 06 / 2016).

Územně plánovací informace nebyla řešena.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

- Digitální verze projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- digitální katastrální mapa (zdroj <http://services.cuzk.cz/dgn/ku/>),
- ortofotomapy (zdroj mapy.cz),
- geodetické zaměření (výškopis + polohopis), vypracoval Miroslav Jenčík, Školní 3650/29, 43001 Chomutov v únoru 2016,
- původní studie na komplexní regeneraci sídliště Špičák – vypracovala společnost AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 v červenci 2015,
- územní rozhodnutí s nabytím právní moci, ze dne 18.2.2017, vydané městským úřadem Česká Lípa, stavební úřad, Jana Procházková; č. j. MUCL/3141/2017,
- příslušné právní předpisy – zejména ČSN, TP, TKP, OTSKP atd.

d) Dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Údaje k intenzitě dopravy byly získány z celostátního sčítání dopravy z roku 2010.

Dopravní průzkum nebyl proveden, pro tuto stavbu není potřeba.

e) Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Posouzení hydrogeologických poměrů (rešerše) z 05/2016, Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/20, 430 01 Chomutov.

Posouzení hydrogeologických poměrů (závěrečná zpráv, včetně provedených vrtů) z 05/2016, Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/20, 430 01 Chomutov.

f) Diagnostický průzkum konstrukcí

Diagnostický průzkum vozovky (pasport stávající konstrukce) z 08/2016, INSET s.r.o., Divize energetika Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3.

g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje

Hodnota i_n – čili intenzita 15-ti minutového deště je v této lokalitě 148 l/s*ha.

h) Klimatologické údaje

Stavba se nachází ve výšce cca 302 – 306 m n.m.

Charakteristický index mrazu $I_m = 701$ °C pro střední dobu návrhu 10 roků.

Stavba se nachází v intravilánu obce, obklopená je zástavbou bytových domů – mlha a přízemní mrazíky se vyskytují pouze v daná roční období a to v takové intenzitě, která nevyžaduje speciální opatření.

Extrémní teploty vzduchu se nepředpokládají.

i) Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní pam., je v p. rezervaci nebo je v p. zóně
Netýká se této stavby.

4. ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ)

a) Způsob číslování a značení

Způsob číslování a značení projektové dokumentace vychází z vyhlášky č. 146/2008 Sb. – příloha č. 8. Stejně tak odpovídá „Směrnici pro dokumentaci staveb PK“, kde je jasně definováno členění, řazení a číslování stavebních objektů a provozních souborů. Projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Stavební část
- D. *Technologická část (netýká se projektu)*
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Doklady

Část D. Technologická část není v projektu (vzhledem k jeho charakteru) zahrnuta.

b) Určení jednotlivých částí stavby

- Příprava staveniště
- Pozemní komunikace
- Vodohospodářské objekty
- Elektro a sdělovací objekty
- Úpravy území

c) Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

Členění na stavební objekty odpovídá předchozímu stupni projektové dokumentace. Bylo stanoveno následovně:

Objekty řady 000 – Objekty přípravy staveniště

SO 001 Kácení

Objekty řady 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Zpevněné plochy

SO 181 Dopravní značení

SO 191 DIO

Objekty řady 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301 Odvodnění zpevněných ploch – řešeno samostatnou projektovou dokumentací

Objekty řady 400 – Elektro a sdělovací objekty

SO 401 Veřejné osvětlení

Objekty řady 800 – Objekty úprav území

SO 801 Rekultivace

SO 802 Vegetační úpravy

Pozn.: Stavební objekt SO 301 je součástí samostatné projektové dokumentace (vodoprávní úřad).

5. PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY**a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků**

Během realizace projektové dokumentace pro územní řízení byla projektantovi známa pouze jediná související investice – jedná se o nový přechod pro chodce v ul. Žitavská, který bude osazen do prostoru křižovatky ulice Žitavská a Budyšínská/Jihlavská. V současné době již byla tato akce zrealizována.

Projektant obdržel DSPS a průběh stavby je zakreslen v koordinační situaci. Nové dispoziční uspořádání zpevněných ploch na navržené řešení plynule navazuje.

Podmiňující investice nejsou.

b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Postup výstavby a podmínky, které je nutné provést před zahájením nebo v průběhu stavby tak, aby byla zachována dopravní obslužnost přilehlých panelových domů, je podrobně popsán v části E. ZOV a dále pak v rámci stavebního objektu SO 191. Realizace navržených stavebních prací je projektantem odhadována cca na 8 – 12 měsíců (4 – 6 měsíců pro každou etapu) a bude detailně stanovena v zadávací dokumentaci stavby. Jak již však bylo naznačeno výše, do odhadované délky realizace není započítána zimní technologická přestávka – viz odst. 2.b).

Během realizace je nutné, aby zhotovitel zajistil bezpečný přístup k jednotlivým panelovým domům.

Zároveň je nutné, aby byl během realizace přístupný vždy alespoň min. počet parkovacích stání.

Jednotlivé dílčí podetapy musí být vždy omezeny na nejkratší možnou dobu a s to s ohledem na charakter zpevněných ploch a intenzitu provozu. Pro realizaci předpokládáme využívání víkendů pro zkrácení doby realizace. Zásah do okolních komunikací, mimo vyhrazené řešené území není přípustný. Stavba je rozdělena do 2 základních etap, které jsou dále členěny na podetapy.

c) Zajištění přístupu na stavbu

Primární přístup na stavbu je v rámci PD uvažován především po přilehlé silnici I. třídy č. 9 (dále jen I/9) a dále pak po místních přilehlých komunikacích – především po stávající MK v ul. Žitavská, která je přímo napojena na řešené uliční prostory (Budyšínská, Zhořelecká).

S ohledem na zvolený postup výstavby, čili která z navržených etap bude realizována dříve, je pak možné volit příjezd do etapy „Zhořecká“ přes stávající MK Sluneční. Vjezd na staveniště bude ze stávajících MK.

Během realizace pak budou mít přístup na stavbu povolen pouze oprávněné osoby. Bezpodmínečně nutné je, aby zůstaly zpřístupněny vstupy jednotlivých vchodů a to např. provizorními lávkami min. š. 1,50 m.

Při realizaci bude pohyb pěších regulován pomocí zábran, oplocení a zmíněných provizorních lávek. Pěší trasy budou navrženy vždy o min. šířce 0,9 m a budou řádně osvětleny.

Samotná ochrana staveniště bude zajištěna běžným způsobem. Bude zohledněno, že se jedná o místní komunikace (intravilán). V návrhu postupu výstavby je v max. možné míře zohledněn požadavek na zachování, byť omezeného, provozu. Zároveň je nutné dílčí etapy rozvrhnout tak, aby byla zachována (během realizace) dílčí parkovací místa.

d) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Tato problematika je detailně řešena v rámci stavebního objektu SO 191 DIO. Základní dělení stavby na 2 etapy je dále rozděleno na dílčí podetapy – s přihlédnutím k požadavkům uvedeným v bodě 5. c). S ohledem na charakter a rozsah řešeného území není možné navrhnout etapizaci výstavby bez dopravních omezení. Výluky dopravy nejsou uvažovány.

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ)

- a) Seznam známých nebo předpokládaných subjektů, které převezmou jednotlivé objekty po jejich dokončení do vlastnictví nebo je budou spravovat

Jednotlivé objekty stavby a jejich předpokládaný správce:

SO 001 Kácení	Zhotovitel stavby
SO 101 Zpevněné plochy	investor, město Česká Lípa
SO 181 Dopravní značení	investor, město Česká Lípa
SO 191 DIO	Zhotovitel stavby
SO 301 Odvodnění zpevněných ploch (samostatná PD)	investor, město Česká Lípa
SO 401 Veřejné osvětlení	investor, město Česká Lípa
SO 801 Rekultivace	investor, město Česká Lípa
SO 802 Vegetační úpravy	investor, město Česká Lípa

- b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Způsob užívání jednotlivých objektů stavby je dán jejich charakterem. Žádné speciální požadavky na jejich užívání se v projektové dokumentaci nepředpokládá.

7. PŘEDÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

a) Možnosti postupného předávání části stavby do užívání

Postupné předávání dílčích podetap stavby bude detailně řešeno v zadávacích podmínkách při výběru zhotovitele. Vzhledem k tomu, že stavbou jsou řešeny uliční prostory frekventovaného sídliště Špičák, doporučujeme uvádění do provozu předčasných etap. Případně pak může zhotovitel požádat o předčasné užívání, ihned po ukončení podetapy, a následně, po dokončení celé etapy (jedné ze dvou), předat stavbu investorovi. Především chodníky pro pěší a parkovací stání je nutné zpřístupnit v nejkratším možném termínu.

Budované inženýrské sítě budou předány následným správcům bezprostředně po jejich dokončení a provedené revizi.

b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením stavby

Viz výše – s ohledem na charakter a rozsah řešeného území, doporučujeme uvádět dílčí podetapy ihned do provozu (předčasné užívání) tak, aby mohly být využívány (nejen stavbou) při realizaci podetap dalších. Detailně řešeno v části E. ZOV.

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

1. Souhrnný technický popis

V rámci navržených stavebních úprav, jak již bylo naznačeno výše, je celková regenerace dotčených ulic panelového sídliště Špičák.

Řešeny jsou kompletně celé uliční prostory (v rozsahu stávajících zpevněných ploch) – chodníky pro pěší, vozovky a parkovací stání. Stávající dispoziční uspořádání bude kompletně upraveno a přizpůsobeno požadavkům na doplnění počtu parkovacích míst. Chodníky pro pěší budou doplněny tak, aby logicky navazovaly na okolní zpevněné plochy a pohyb pěších tak byl organizovaný a především bezpečný!

S dispoziční úpravou zpevněných ploch je pak nutné řešit kompletně nové veřejné osvětlení – tak, aby byly stožáry VO umístěny mimo nové komunikace.

Logicky je nutné vyřešit odvodnění zpevněných ploch, což řeší objekt SO 301, který je však řešen samostatnou projektovou dokumentací.

Nedílnou součástí stavby je pak rekultivace území a vegetační úpravy.

2. Technický popis jednotlivých objektů

2.1. Příprava staveniště

a) Výčet a označení jednotlivých SO

V rámci přípravy staveniště je řešen pouze jediný stavební objekt:

SO 001 Kácení

b) Základní charakteristika SO

Pozice stávajících dřevin a křovin, které jsou situovány v místě budoucích zpevněných ploch, je zapotřebí kácet. Pozice kácených dřevin je patrná z výkresové části C. Situační výkresy.

2.2. Pozemní komunikace

a) Výčet a označení jednotlivých PK stavby

Předmětem řešení této PD jsou místní komunikace, které jsou součástí stavebního objektu:

SO 101 Zpevněné plochy

Jednotlivé větve místních komunikací byly stanoveny následovně:

KOM I – Ulice Zhořelecká

KOM II – Ulice Zhořelecká

KOM III – Propojení ulic Zhořelecká a Žitavská

KOM IV – Ulice Zhořelecká

KOM V – Ulice Žitavská

KOM VI – Ulice Budyšínská

b) Základní charakteristika příslušných PK

Ulice Zhořelecká – větve komunikací KOM I, KOM II a KOM IV

Stávající obousměrná vozovka, na začátku řešené lokality, kde podélně parkují vozidla a průjezdný profil je tak značně omezen, bude nahrazena vozovkou šíře 6,0 m – označení větví KOM I, ke které bude ve směru staničení vlevo přiléhat parkovací pruh (podélná stání) a vpravo parkovací pás (kolmá stání). Při začátku úseku větví KOM I bude vpravo zachováno a rozšířeno parkoviště před výměníkovou stanicí na parcele č. 5831/23. Zde je navržena větev KOM IV a přiléhají k ní kolmá stání z obou stran. Řešeny jsou chodníky pro pěší, šíře 2,0 m. Stávající schodiště před vstupy do panelových domů budou zachována.

Součástí zpevněných ploch, s ohledem na jejich charakter, budou nové zpomalovací prahy – zvýšené stavební plochy s přechodem pro chodce.

Mezi č. p. 2522 a 2539 vzniká v prostoru zeleně nový parkovací pás. S ohledem na šířkové uspořádání mezi objekty a plynulé navázání na zbývající komunikace, byla šíře vozovky v tomto místě stanovena na 4,25 m. Tomuto rozměru je přizpůsobena šíře kolmých parkovacích stání. Ta byla dle ČSN 73 6056 stanovena na 2,8 m, krajní stání je rozšířeno.

V této části jsou pak řešena kontejnerová stání, která respektují stávající počty nádob na separovaný i směsný (komunální) odpad.

Propojení ulic Zhořelecká a Žitavská – větev KOM III

Navržena je propojka mezi ulicemi Žitavská a Zhořelecká, mezi objekty č. p. 2567 a 2561. V současné době se jedná o obousměrnou vozovku š. 4,15 m. Podél obruby navíc parkují podélně vozidla. Řidiči tak dodržují jednosměrný provoz vozovky ve směru Zhořelecká – Žitavská. Problém je však s vozy na svoz odpadu, které mají problém ze zúženou šířkou. Chybí zde chodník pro pěší.

Nově je navržena komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna. Navržen je smíšený provoz pro pěší a vozidla, čemuž při začátku úseku odpovídá umístění nového příčného prahu.

Vozovka šíře 4,0 m bude v převážné délce trasy doplněna o parkovací pruh (podélná stání) šíře 2,0 m. Před objektem č. p. 2567 budou vybudována šikmá stání, celkově 4 a z toho bude 1 vyhrazeno pro ZTP. Opět jsou řešena kontejnerová stání.

Ulice Žitavská – větev KOM V

Podél objektů č. p. 2531 – 2534 a 2525 – 2526 je navržena obousměrná vozovka v šíři 6,0 m, která bude zprava lemována kolmými parkovacími místy, zleva je navržen parkovací pruh s podélnými místy. Scházející chodník pro pěší, který zde v současné době není, bude v rámci stavby vybudován. Navržen je chodník šíře 2,0 m, který přiléhá k parkovacímu pruhu a je napojen na jednotlivé vstupy do objektů. Zároveň je chodník opět vyústěn do vozovky a následně plynule navazuje na chodník podél stávajícího hřiště. Propojky mezi těmito chodníky budou opatřeny schodišti. Navrženo je monolitické betonové schodiště se základovými patkami.

Vozovka je pak za objektem č. p. 2526 zúžena na 5,5 m a v tomto místě bude osazen zpomalovací příčný práh s přechodem pro chodce. Zúžení vozovky v tomto místě je navrženo s ohledem na nové dispoziční uspořádání zpevněných ploch. Mezi zmíněným příčným prahem a komunikací KOM VI je totiž navržena obousměrná vozovka s přilehlým chodníkem pro pěší vpravo a parkovacím pruhem vlevo. Avšak v tomto místě se nachází zdravé dřeviny, u kterých není vyžadováno kácení. Proto je navržena vozovka š. 5,5 m, chodník vpravo šíře 1,5 m a parkovací pruh vlevo š. 2,0 m

Ze situačních výkresů je patrné, že je mezi přechodem pro chodce (umístěném na příčném prahu) v ulici Žitavská a Budyšínská navrženo propojení chodníků pro pěší. Toto propojení respektuje stávající stav, včetně výškových poměrů. Chodník pro pěší je zde navržen s podélným sklonem cca 8,3 %, což je ještě stále v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Ulice Budyšínská – větev KOM VI

Vozovka v této ulici je přímo napojena na hlavní MK v ulici Žitavská. Stávající odsazená křižovatka ulic Budyšínská, Žitavská a Jihlavská bude částečně upravena do průsečné polohy. Avšak jedná se pouze o částečný posun.

Při začátku větve KOM VI je vlevo navrženo prodloužení stávajícího parkoviště. Nově budou vybudována 8 kolmých stání, ke kterým přiléhá obousměrná vozovka v šíři 6,0 m. Za prodloužením parkoviště je na větvi KOM VI navržen nový příčný práh, opět s přechodem pro chodce – viz výše. Na přechod jsou pak napojeny chodníky pro pěší, jejichž poloha byla koordinována se souběžně realizovány projektem na vybudování dělicího ostrůvku na MK v ul. Žitavská – viz související investice. Za přechodem, respektive za příčným prahem, se před objekty č. p. 2539 – 2542 nachází druhé centrální parkoviště, které bylo navrženo v totožném duchu, jako centrální parkoviště v ulici Zhořelecká.

Ze vzorových příčných řezů, popřípadě ze situačních výkresů je patrné, že za nově budovanými parkovacími místy č. 77 – 87 bude řešeno svahování. V tomto místě bude proveden nový násyp zpevněných ploch se sklonem svahu 1:2,5.

V rámci zpevněných ploch bude provedena ochrana stávajících inženýrských sítí. V místech křížení kabelových vedení s nově navrženými zpevněnými plochami bude provedena ochrana uložením do chráničky. Stávající kabelové vedení bude po provedení zemních prací ručně obnaženo a následně bude uloženo do půlené chráničky s vnějším průměrem 110 mm. Tato chránička bude výhradně pro kabelové vedení CETIN!

Dopravní řešení zpevněných ploch:

Celá řešená lokalita, od křižovatky v ulici Zhořelecká, až po křižovatku v ulici Žitavská bude označena jako „tempo zóna“ s maximální dovolenou rychlostí 30 km/h. Z tohoto důvodu jsou navrženy přechody pro chodce na zpomalovacích příčných prazích. Jednak bude zajištěna bezpečnost chodců, ale především budou prahy sloužit k regulaci rychlosti.

Tak, jak byla popsána obě centrální parkoviště výše (v ulici Zhořelecká a budyšínská), nutno podotknout, že na těchto částech uvažujeme s jednosměrným provozem. Proto jsou začátky/konce, respektive vjezdy a výjezdy těchto parkovišť zúženy tak, aby byl jednosměrný provoz zdůrazněn. Vše

bude doplněno svislými dopravními značkami. Jednosměrné či obousměrné provozy na komunikacích jsou vyznačeny na situačních výkresech.

Úprava přednosti na všech křižovatkách bude dle pravidla pravé ruky. Na toto budou řidiči upozorněni svislou dopravní značkou. Příčné prahy nebudou označovány svislou dopravní značkou, a to z důvodu snížené max. rychlosti. Úprava přednosti na přilehlých vozovkách není navržena.

Vzhledem k tomu, že bude celá lokalita v zóně s omezenou rychlostí, nejsou navrhována místa pro přecházení, ale pouhé vyústění chodníku do prostoru křižovatky. Je to především z důvodu vybudování max. možné počtu parkovacích stání, s čímž souvisí rozhledy z místa pro přecházení.

2.3. Mostní objekty a zdi

Netýká se projektu.

2.4. Odvodnění PK

a) Výčet a označení jednotlivých SO

SO 301 Odvodnění zpevněných ploch

b) Základní charakteristika SO

Tento stavební objekt je řešen samostatnou projektovou dokumentací (vodoprávní), na kterou bude vydáno samostatné stavební povolení.

Řešeny jsou 2 typy odvodnění zpevněných ploch:

- odvodnění přes ORL,
- odvodnění do vsaku.

Plochy odvodněné přes ORL:

Vody z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami (parkoviště) jsou odváděny odděleně přes odlučovač ropných látek (ORL) a dále pak do stoky dešťové kanalizace. Odlučovač je navržen jako plnoprůtokový s dostatečným usazovacím prostorem, uzávěrem na přítoku do koalescenční části, koalescenčním filtrem. Takto navržené odlučovače musí zabezpečit čistotu vody na odtoku z ORL 5 mg NEL / l – třída 1. Pro dvě parkovací plochy jsou navrženy dva samostatné odlučovače ropných látek.

Za odlučovačem je pak kanalizace napojena na stoku dešťové kanalizace.

Plochy odváděné do vsaku

Odvodnění části parkovacích stání je navrženo do vsakovacích drénů. Rozsah a typ vsakování je patrný z výkresové části dokumentace.

Po technické stránce jsou vsakovací drény součástí parkovacích stání. Jedná se o 0,4 m široký pás z vegetačních tvárnic. Takto vytvořený, z obou stran lemovaný obrubou, odvodňovací drén bude

opatřen sorpční netkanou textílií – např.: NTRF 08 pro záchyt ropných látek. Tato textilie musí být po vyčerpání své sorpční kapacity vyměněna (cca 20 let) a likvidována dle příslušné vyhlášky.

Následuje klasická konstrukční skladba a pod touto skladbou se nachází vsakovací prostor vytvořený násypem štěrku frakce 32/63. Vše je detailně zpracováno ve výkresové části.

Do takto vytvořeného vsakovacího prostoru bude uloženo drenážní potrubí DN 150 – flexibilní trubka z PVC s otvory pro vstup vody ve spodním okraji vlny.

Celý vsakovací prostor je pak obalen geotextílií! Nutno ošetřit celý vsak. prostor, nikoli jen drenážní potrubí!

V rámci tohoto stavebního objektu SO 301 bude pak osazeno nové šoupě na vodovodní přípojce:

Z důvodu umístění uzávěru stávající vodovodní přípojky k objektu č.p. 2557 v novém parkovacím stání, požaduje správce sítí SČVK a.s. umístit další uzávěr této vodovodní přípojky mimo parkovací místo. Tato úprava se provádí z důvodu snadného přístupu k uzávěru v případě havárie a nutnosti rychle uzavřít tuto vodovodní přípojku.

K ovládání uzavíracího šoupěte bude použita teleskopická zemní soupava s tuhým litinovým uličním poklopem (lehké provedení) a univerzální podkladovou deskou.

2.5. Elektro a sdělovací objekty

a) Výčet a označení jednotlivých SO

SO 401 Veřejné osvětlení

b) Základní charakteristika SO

V rámci nových zpevněných ploch je kompletně řešeno veřejné osvětlení. Stávající stožáry, včetně svítidel, budou kompletně demontovány. Kabelové vedení bude odstraněno a v celého rozsahu stavby bude VO vybudováno nově.

Nové osvětlení komunikací a parkovišť na sídlišti Špičák bude provedeno LED svítidly, která budou umístěna na sloupech ve výšce 8,0 m s výložníkem délky 1,5 m bez náklonu. Svítidla budou napojena novým kabelem CYKY-J 4x25. Kabel bude uložen v chrániče v zemi společně se zemnicím drátem FeZn 8, který bude připojen na stožár svítidla.

Přechody pro chodce budou osvětleny LED svítidly s pravostrannou optikou ve směru jízdy. Svítidla budou umístěna na stožárech ve výšce 6,0 m s výložníkem 1,5 m.

Svítidla budou napojena z nejbližší lampy veřejného osvětlení, a sice kabelem CYKY-J 4x10. Kabely budou uloženy v chrániče v zemi společně se zemnicím drátem FeZn 8, který bude připojen na stožáry svítidel.

Vzhledem k tomu, že bylo nutné provádět výpočet osvětlení dle příslušných ČSN a dalších právních předpisů, byl určen konkrétní typ svítidel. V případě, kdy budou svítidla dodavatelem nahrazena, což je přípustné, je nutné, aby dodavatel doložil nový výpočet osvětlení a ověřil rozteč a počet sloupů, včetně počtu svítidel.

2.6. Tunely, podzemní stavby a galerie

Netýká se projektu.

2.7. Úprava území

a) Výčet a označení jednotlivých SO

SO 801 Rekultivace

SO 802 Úpravy území

b) Základní charakteristika SO

SO 801 Rekultivace

Předmětem objektu SO 801 je rekultivace rušených zpevněných ploch, které se stanou v důsledku výstavby nefunkčními. Jedná se o plochy v prostoru budoucí zeleně, což je patrné z výkresové části.

Tyto plochy nebude možné zemědělsky využívat, proto je na nich navržena pouze technická rekultivace včetně zatravnění, aby se zabránilo jejich ruderalizaci. Rekultivované plochy zůstanou ve vlastnictví původního vlastníka (město Česká Lípa).

Na rekultivovaných plochách budou nejprve odstraněny konstrukční vrstvy zpevněných ploch, což bude prováděno v rámci objektu SO 101. Dále budou provedeny zemní práce jako součást SO 801 tak, aby byla vytvořena pláň, poté proběhne urovnání ploch, následné navezení a rozprostření ornice a zatravnění. Část ploch získaných rekultivací bude ponechána pouze s travním porostem, na části jsou navrženy vegetační úpravy (jako součást SO 802).

SO 802 Vegetační úpravy

V rámci objektu SO 802 budou řešeny svahy komunikací, včetně zatravnění a dále pak náhradní výsadba dřevin.

2.8. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové stěny

Netýká se projektu.

2.9. Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení

Záchytná bezpečnostní zařízení v podobě svodidel nejsou v řešeném intravilánovém úseku uvažována.

V podobě bezpečnostních zařízení je navrženo pouze zábradlí podél chodníku u č. p. 2526. Navrženo je jednostranné zábradlí z ocelové bezešvé trubky 63,5 x 3,6 mm. Trubka bude žárově pozinkována. Výška zábradlí byla stanovena na 1,1 m (od pochozí plochy).

Sloupky zábradlí budou kotveny do betonové patky půdorysného rozměru 0,35 x 0,35 m. Patky budou provedeny z betonu C 20/25n XF3, hloubka 0,8 m. Zábradlí bude v dílně sestrojeno na cca 4,0 m dlouhé montážní díly.

Pro realizaci zábradlí bude vyhotovena dílenská dokumentace, kde budou upřesněny veškeré detaily (dle potřeb zhotovitele stavby).

b) Dopravní značení

Nové dispoziční uspořádání SO 101 vyžaduje osazení několika nových svislých dopravních značek. Jednak bude daná lokalita v „tempo zóně“ s max. dovolenou rychlostí 30 km/h a s předností zprava na křižovatkách.

Dále budou vyznačeny jednosměrné provozy na jednotlivých komunikacích a v neposlední řadě budou vyhrazena parkovací stání pro ZTP a dobrovolné hasiče.

Současně se svislými značkami budou vyznačena jednotlivá parkovací stání, včetně symbolu pro vyhrazené stání V 10f. Přechody pro chodce budou provedeny vyskládáním dlažby.

Provedení svislého dopravního značení musí odpovídat požadavkům TP 65, zejména kapitola 8. SDZ bude provedeno v základní velikosti – velikost 2 v reflexní úpravě (činná plocha bude tvořena retroreflexním materiálem), min. třída retroreflexe RA1 a kolorita třídy CR2.

Svislé dopravní značení bude umístěno na ocelových sloupcích v kotvících, případně betonových patkách. Sloupek bude opatřen záslepkou.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno vyskládáním dlažby odlišného odstínu (bílé barvy) – viz výkres dopravního značení. Provedení VDZ se řídí TP 133. Šíře V 10b je možno přizpůsobit konkrétnímu tvaru kostky betonové dlažby.

Detailně je dopravní značení popsáno v části SO 181.

c) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je detailně popsáno v rámci samostatného stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení.

d) Ochrana proti vniku volně žijících živočichů na komunikace

Netýká se této projektové dokumentace.

e) Clony a sítě proti oslnění nejsou navrženy

Netýká se této projektové dokumentace.

2.10. Objekty ostatních skupin objektů

Netýká se stavby.

9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Bylo provedeno geodetické zaměření dané lokality (výškopis, polohopis), které sloužilo pro navržení směrového a výškového vedení. Dále bylo provedeno místní šetření projektantem; před zahájením projektových prací. Jako podklad pro vypracování této PD sloužila také fotodokumentace a dokumentace pro územní řízení.

Pro potřeby projektové dokumentace byla zjištěna existence stávajících sítí technické infrastruktury – byla zjištěna kolizní místa a následně navržena případná ochrana sítě.

Závěrečná zpráva z diagnostického průzkumu vozovky dodala informace ohledně pasportu stávajících konstrukčních vrstev.

Dopravní průzkum nebyl proveden, avšak byly získány výsledky z celostátního sčítání dopravy z roku 2010, které sloužily jako jeden z podkladů pro stanovení třídy dopravního zatížení a návrhu konstrukce vozovky.

Na základě rešerše hydrogeologických poměrů byla předběžně stanovena místa, kde je možné navrhnout zasakování dešťových vod z povrchu zpevněných ploch. V závěrečné zprávě „Posouzení hydrogeologických poměrů“ byly stanoveny vsakovací parametry horninového podloží.

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

V dané lokalitě se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě, které mají svá ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou respektována, nově navrhované objekty jej maximálně křížují. Při souběhu stávající a nové inženýrské sítě bude dodržena norma ČSN 73 6005. Při provádění prací je nutné dodržet platné předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Kolizní místa s inženýrskými sítěmi nejsou evidována. Inženýrské sítě je nutné před zahájením výstavby vytýčit – jejich zakres je pouze orientační.

Silniční ochranná pásma

Silniční ochranná pásma jsou určena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v § 30.

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Souvisle zastavěným územím obce (dále jen "území") je pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona území, které splňuje tyto podmínky:

- na území je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí,
- mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude spojnice delší než 75 m. Spojnice tvoří rohy zvětšeného půdorysu jednotlivých budov (u oblouků se použijí tečny). Spojnice mezi zvětšenými půdorysy budov, spolu se stranami upravených půdorysů budov, tvoří území.

Ochranné pásmo může být zřízeno s ohledem na stanovené podmínky pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.

Stavba není silničním ochranným pásmem zasažena; silnice I. třídy č. 9 (I/9), která se nachází západně od řešeného území, je vzdálena cca 150 m

Ochranná pásma dráhy

Ochranná pásma dráhy jsou určena zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách v § 8.

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy,
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje.

Stavba nezasahuje do OP dráhy.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou určena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v § 23.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně nebo nad průměr 500 mm od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dle orientačního zákresu jednotlivých správců IS, stavba zasahuje do OP kanalizační stoky a vodovodu. Podmínky pro ochranu vedení budou dodrženy.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v § 68.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v § 69 a příloze k zákonu. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

- Regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m
- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně
do DN 100 včetně 10 m

nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m
- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů
do DN 100 včetně 80 m

nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m
nad DN 500	160 m

Dle orientačního zakresu správců IS stavba zasahuje do OP plynárenského zařízení. Podmínky pro ochranu vedení budou dodrženy.

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb., požívá ochranných pásem pouze zařízení distribuční a přenosové sítě energetiky, což se na SO 401.1, SO 402 a SO 431 nevztahuje. Pro stávající sítě jsou ochranná pásma distribuční a přenosové sítě energetiky, jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v § 46.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - o pro vodiče bez izolace 7 m,
 - o pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - o pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - o pro vodiče bez izolace 12 m,
 - o pro vodiče s izolací základní 5 m,
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- u napětí nad 400 kV 30 m,
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Dle orientačního zakresu správců IS stavba zasahuje do OP zařízení elektrizační soustavy. Podmínky pro ochranu vedení budou dodrženy.

Ochranná pásma telekomunikačních vedení

Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou určena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v § 102, § 103.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Dle orientačního zákresu správců IS stavba zasahuje do OP telekomunikačních vedení. Podmínky pro ochranu vedení budou dodrženy.

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny jsou určena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v § 37, § 46.

Netýká se stavby.

Zátopová území

Netýká se; stavba nezasahuje do zátopového území.

11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

a) Bourací práce

Součástí stavby nejsou žádné demoliční práce. Ve smyslu bourání budou odstraněny stávající povrchy zpevněných ploch, včetně jejich konstrukčních vrstev. Odtěžené nestmelené vrstvy (šterky) mohou být zpětně použity do spodní podkladní vrstvy nových komunikací – tato skutečnost však musí být ověřena geologem přímo na stavbě (odebrání vzorků a zkoumání v laboratoři).

b) Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Porosty dřevin jsou vázány výhradně na stávajících travnatých ostrůvcích.

Detailní popis této problematiky je uveden v rámci SO 001, včetně řešení náhradní výsadby.

Výpis kácených dřevin:

ozn.	název dřeviny	český název	výška dřeviny / kmene [m]	Ø kmene	Obvod kmene
1	Acer pseudoplatanus	javor klen	7/1,7	26/4,3	81
2	Acer pseudoplatanus	javor klen	6,5/1,9	27.VI	85
3	Tilia cordata	lípa malolistá	8,5/2,2	37/5	117
4	Corylus avellana	líška obecná	4,5/-	10-12/-	-
5	Tilia cordata	lípa malolistá	7,4/1,8	29/4,3	91
6	Acer platanoides	javor mléč	6,5/2,4	12/1,5	43
7	Acer platanoides	javor mléč	7/2,3	15/2,4	54
8	Populus nigra „Italica“	topol vlašský	16/-	22-34-56	69-107-175
8.I	Juniperus sabina	jalovec chvojka	0,7	-	-

	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní	2,4		
9	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	6/-	4-11/-	-
10	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika	7/1,2	23.III	73
11	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika	6/1,4	18/2,8	58
12	<i>Salix x erythroflexuosa</i>	vrba červenokřivol.	9/2,4	56/6,5	150
13	<i>Salix alba „Tristis“</i>	vrba bílá	15/2,4	98/9,5	260
14	<i>Salix x erythroflexuosa</i>	vrba červenokřivol.	5/-	24/4,2	76
15	<i>Acer pseudoplatanum</i>	javor klen	8/1,7	26/4,2	97
16	<i>Acer pseudoplatanum</i>	javor klen	7/1,7	28/2,6	89
17	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	6,5/1,5	25/2,8	80
18	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	7/-	17-24/3,8	55-75
19	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	7/1,6	25/2,5	79
20	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika	8/2,4	28/2,8	84
21	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	3,5/-	-	-
22	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	7,5/1,2	29.V	86
23	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	8,5/1,6	30/5,5	92
24	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	6,5/-	4x12-14/-	38-44
25	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	7/1,6	28/4,2	90

Označení jednotlivých stromů je patrné ze situačního výkresu SO 001.

Dřeviny v blízkosti stavby, které nebudou vykáceny, je nutné chránit před poškozením po celou dobu provádění stavebních prací. Při provádění stavebních činností je nutno dodržovat normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění a potrhání kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,5 m od kraje plochy. Plot má chránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny).“ Pokud z důvodu nedostatku

místa není možné ochránit celou kořenovou zónu, je nutné alespoň obednit kmen do výšky nejméně 2,0 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromu a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru a místa úvazků vypořádit vhodným materiálem.

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umisťovány ve vzdálenosti nejméně 5,0m od okapové linie koruny stromů a keřů (okapová linie je obvod půdorysného průmětu koruny vyznačený kapající dešťovou vodou z listů dřeviny).

Kořenové prostory stromů nesmějí být nadměrně zamokřeny nebo zaplaveny v důsledku stavebních činností.

c) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Zemní práce jsou navrženy v minimální rozsahu. Odstraněné konstrukční vrstvy stávajících ploch budou odvezeny na skládku. z hlediska zemních prací se jedná se především o vytvoření násypového tělesa za parkovacím pásem v ul. Budyšínská.

Těleso bude tvořeno vrstevnatým násypem. Pro poddajnou vrstvu – S i pro nosnou vrstvu – N bude zhotovitelem nakoupen a dovezen vhodný materiál. Vše dle ČSN 73 6133. V případě, kdy bude geologem na stavbě rozhodnuto, že vytěžený materiál ze stavby odpovídá požadavkům ČSN 73 6133, lze pro poddajnou vrstvu – S využít zeminu z odkopu, s případným nákupem, dovozem a přimísením vhodného materiálu.

Z hlediska ornice bude o využití materiálu ze stavby nebo případném nákupu rozhodnuto investorem.

Výměry sejmuté a použité ornice (rozděleno na etapy dle části E. ZOV):

- | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
| - sejmuté bude z obou etap | $3\,610 + 2\,570 = 6\,180 \cdot 0,15$ | = 927,00 m ³ |
| - zpětně bude v rámci SO 101 rozprostřeno | $2\,235 + 1\,730 = 3\,965 \cdot 0,15$ | = 594,75 m ³ |
| - v rámci SO 801 bude rozprostřeno | $508+67+450 = 1\,025 \cdot 0,15$ | = 153,75 m ³ |
| - celkem tedy $927 - 594,75 - 153,75 = \mathbf{178,50\,m^3}$ (odvoz dle určení investora) | | |

Během realizace a aktuálních potřeb investora je však možné využít přebývajících ornici k zásypu upravené pláň (objekt SO 801).

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| - rekultivace 1, ulice Budyšínská | $435 \cdot 0,25 + 73 \cdot 0,10$ | = 116,05 m ³ |
| - rekultivace 2, ulice Žitavská | $25 \cdot 0,25 + 42 \cdot 0,1$ | = 10,45 m ³ |
| - rekultivace 3, ulice Zhořelecká | $285 \cdot 0,25 + 165 \cdot 0,1$ | = 87,75 m ³ |

Celková výměra humusu (kvalitní půdní substrát, vhodný pro výsadbu dřevin) tak činí 214,25 m³.

Tuto výměru je možné částečně nahradit přebývajícím ornici. Rozdíl bude vyrovnán nakupovaným materiálem.

Tato problematika bude řešena během realizace po konzultaci s projektantem, ale především na základě rozhodnutí investora.

d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

V rámci stavby bude doplněna ornice kolem obrubníků a tento prostor bude oset travním semenem. Původní vybourané zpevněné plochy budou rekultivovány.

Detailně řeší objekty řady SO 800.

e) Zásah do ZPF a případné rekultivace

Zásah do zemědělského půdního fondu se nepředpokládá. Dotčené parcely nejsou žádným způsobem chráněny (stav dle <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>, k lednu 2017),

Rekultivace jsou řešeny v rámci SO 801 – detailně popsáno v kapitole 8.2.7 a dále pak v části C. této PD.

f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa;

Stavba nezasáhne do žádných pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Zásah do jiných pozemků

Jiné pozemky než vyjmenované nebudou stavbou dotčeny.

V zájmovém území stavby se nacházejí převážně pozemky s charakterem ostatních ploch s využitím pro komunikace, jiné plochy a zeleň.

Dočasné zábory jsou řešeny v minimálním nutném rozsahu a jsou určeny zejména pro rekultivace původních zpevněných ploch, ochranu inženýrských sítí, zařízení staveniště, deponii ornice a úpravu stávajících asfaltových ploch. Jsou uvažovány jako krátkodobé, s délkou trvání max. 1 rok (včetně zpětného uvedení do původního stavu)

Dočasné zábory s délkou trvání nad 1 rok nejsou v projektu uvažovány.

V rámci stavby nejsou navrhovány samostatné plochy pro zařízení staveniště nebo dočasnou deponii ornice. V případě, že dodavatel stavby rozhodne jinak, lze pro zařízení staveniště použít zpevněné a nezpevněné plochy v blízkosti stavby, ne však plochy ZPF.

h) Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Projektem je řešena regenerace panelového sídliště Špičák. Stávající zpevněné plochy v rámci řešeného území budou kompletně přebudovány – což bylo popsáno v odstavcích výše.

Změny okolních staveb dopravní infrastruktury nejsou v projektové dokumentaci uvažovány.

Stejně tak nejsou vyvolány přeložky technické infrastruktury. Z hlediska TI je řešena pouze dešťová kanalizace v rámci SO 301 a dále pak kabelové vedení veřejného osvětlení v rámci SO 401. Nejsou uvažovány změny vodních toků.

12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) Všechny druhy energií

Stavba bude mít běžné nároky na energie. Jedná se o nově navržené veřejné osvětlení, které bude napojeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

Pro potřeby stavby bude elektřina odebírána z benzínového agregátu.

b) Telekomunikace

Napojení na telekomunikace není požadováno. Komunikace na stavbě bude během realizace zajištěna mobilními telefony.

c) Vodní hospodářství

Předpokladem projektové dokumentace je, že zhotovitel bude vodu převážně dovážet (cisterny). Voda může být v určité kapacitě odebírána ze stávajících vodovodních řadů, po domluvě se správcem – Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Připojení musí být opatřeno uzávěrem vody a měřicí sestavou pro potřeby staveništního odběru. Smlouvu o odběru staveništní vody si zajistí před začátkem realizace zhotovitel stavby na vlastní náklady.

d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Bylo popsáno v odstavcích výše.

e) Možnost napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)

Projektovou dokumentací není uvažováno, že bude zhotovitel vyžadovat napojení na stávající TI.

Pokud zhotovitel vyhodnotí, že bude během realizovat potřebovat připojení na TI, musí s daným správcem inženýrské sítě uzavřít smlouvu o odběru (zajistí zhotovitel před začátkem realizace stavby na vlastní náklady).

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází na panelovém sídlišti, je zde možnost napojení na stávající TI (např. kabelové rozvody atd.).

f) Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími při užívání stavby

Během provozu na komunikaci může docházet ke vzniku odpadů při těchto činnostech:

- úklid vozovky,
- sekání trávy na zatravněných plochách,
- údržba dřevin,
- údržba sjízdnosti silnice,

- čištění stok a dešťových vpustí,
- drobné opravy vozovky,
- odstraňování znečištění z komunikace,
- havarovaných vozidel,
- a dalších odpadů vzniklých provozem vozidel po silnici.

Veškerou výše uvedenou údržbu budou zajišťovat správci komunikací (Město Česká Lípa). Většinu uvedených odpadů lze recyklovat, kompostovat, popř. uložit na skládku. U případných úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění osobou oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. (ORL).

13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Ochrana krajiny a přírody

V rámci předmětné stavby budou před realizací, během realizace a po realizaci dodrženy podmínky stanovené Krajským úřadem, Odbor životního prostředí a zemědělství. Dále pak budou dodrženy požadavky MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v územním rozhodnutí/stavebním povolení.

Stavba do daného území nepřináší další dopravní zátěž, která by měla mít vliv na okolní území. V rámci stavby dojde k rekultivaci stávajících ploch a obnově vegetace odstraněné v rámci stavby.

Ochrana krajiny a přírody není dotčena.

b) Hluk

Stavba bude zdrojem hluku, avšak povrch vozovky a povolená rychlost negativně neovlivní stávající úroveň hluku.

Stavba nemá vliv na hodnocení z hlediska šíření hluku a vibrací – viz vyjádření Krajské hygienické stanice. Její realizací nedojde ke změně akustických parametrů v zájmové oblasti.

Pouze během výstavby může dojít ke zvýšené hladině hluku vlivem provozu mechanizace. Stavba bude prováděna pouze v denních hodinách.

c) Emise dopravy

Stavba do daného území nepřináší další dopravní zátěž, která by měla mít vliv na okolní území.

Emise z dopravy nebudou zásadním způsobem navýšeny. Hlavním zdrojem emisí je pro okolní stavby přilehlá „hlavní“ místní komunikace, respektive až odlehlá silnice I/9.

d) Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Stávající dešťová kanalizace svádí veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch do jižně vzdálené vodoteče Ploučnice. Z tohoto důvodu jsou na obou centrálních parkovištích navrženy odlučovače

ropných látek, které znečištěné vody pročistí. Princip odvodnění není zásadním způsobem měněn. Avšak s ohledem na požadavek Povodí Ohře, a. s. jsou vytipované plochy odvodněny vsakováním. Další záchytná zařízení nejsou uvažována.

e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Dodavatel stavby musí zajistit dodržování BOZP při výstavbě.

Na staveništi nebudou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle NV.č.591/2006 Sb. Přílohy č. 5.

Během stavby bude zajištěn bezpečný pohyb obyvatel provizorními opatřeními např. lávky, oplocení apod.

f) Nakládání s odpady

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby, dle vyhlášky 381/2001 Sb.:

03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal
15 01 02	plastový obal
15 01 03	dřevěný obal
15 01 04	kovový obal
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 02	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina
17 01 01	beton
17 02 01	dřevo
17 02 03	plast
17 02 04	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami
17 04 05	železo nebo ocel
17 04 07	směsné kovy
17 04 11	kabely
17 08 02	sádrová stavební hmota
20 02 01	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad
20 03 01	směsný komunální odpad
20 03 04	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván pozemek stavebníka. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

a) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé stavební objekty stavby jsou navrženy z materiálů, jež plní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

b) Požární bezpečnost

Stavba splňuje podmínky ČSN 73 0802 odst. 12 a slouží jako **přístupová komunikace pro protipožární zásah**. Konstrukce komunikace a nástupních ploch je navržena tak, že její únosnost při jednorázovém použití vyhoví zatížení na nápravu 100 kN.

Charakter projektu sice řeší pouze regeneraci STÁVAJÍCÍCH povrchů (s dispoziční úpravou) a předpokladem je, že stávající nástupní plochy nebudou měněny.

Nástupní plochy odpovídají požadavkům ČSN 73 0802, konkrétně dle odst. 12.4; vždy navazují na přilehlé přístupové komunikace - jedná se o místní komunikace v okolních ulicích dané lokality. Šíře těchto nástupních ploch je vždy min. 4,0 m.

Nástupní plochy jsou pak situovány podél nebo kolmo k nejdelší straně průčelí daného objektu (panelového domu, výměníku). U objektů s členitým půdorysem je každé místo v půdorysu podlaží vzdáleno nejvýše 40 m od nejbližšího otvoru v průčelí - tímto jsou myšlena okna nejbližší vzdálená k hraně objektu. Tímto je zajištěn požární zásah z požárního žebříku nebo požární plošiny. Takto popsané nástupní plochy jsou určeny pro přilehlé objekty panelových domů.

c) Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu zdraví a životního prostředí.

d) Ochrana proti hluku

Netýká se.

e) Bezpečnost při užívání

Celá stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy:

- ČSN 73 6101 – Projektování pozemních komunikací,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- platnými TP a TKP.

Bezpečnost je zajištěna zařazením komunikace do funkční skupiny C, respektive D. Dále bude bezpečnost dodržena navrženým dopravním značením a pravidly silničního provozu.

f) Úspora energie a ochrana tepla

Toto se projektu přímo netýká. Hospodárnost provozu je plně v kompetenci zhotovitele.

15. DALŠÍ POŽADAVKY

a) Užitné vlastnosti stavby

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s technicko kvalitativními podmínkami (TKP) staveb pozemních komunikací vydaných ministerstvem dopravy ČR a které musí být v průběhu stavby dodržovány.

Obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v posledním znění včetně souvisejících předpisů jsou v dokumentaci dodrženy.

Navržené kategorie komunikací, pěších tras mají dostatečnou kapacitu pro předpokládaný běžný provoz i včetně nárůstu intenzity dopravy. Ve stavbě nejsou použity materiály ani výrobky vyžadující zvýšenou nebo náročnou údržbu. Pravidelnou běžnou údržbu budou vyžadovat použité technologie, veřejné osvětlení, zpevněné a zelené plochy. Údržbu jednotlivých částí stavby budou zajišťovat jejich správci a majitelé.

Kapacita komunikace splňuje požadavky ČSN 73 6110. Materiály použité na stavbě musí splňovat vyhlášku č. 63/2002 Sb. a musí být doloženy prohlášením o shodě. Komunikace bude udržována běžnými mechanizmy. Životnost stavby při běžné údržbě je předpokládána 25 let.

b) Zajištění přístupu pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zpevněné plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V návrhu stavby jsou dodrženy požadavky této vyhlášky, zejména § 4.

Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Chodníky mají šířku min. 2,0 m.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- výškové rozdíly pochozích ploch nemají výškový rozdíl vyšší než 20 mm
- chodníky mají podélný sklon menší než 1:12 a příčný sklon 1:50
- bezbariérové rampy nejsou řešeny
- chodníky nemají úseky se sklonem větším než 1:20 délku větší než 200 m, odpočívadla nejsou zřizována
- povrchy pochozích ploch jsou rovné, pevné a upraveny proti skluzu, součinitel smykového tření je vyšší než 0,5

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace

- šířka chodníků je min 2,0 m
- místně zúžený prostor má min. hodnotu 0,9 m
- snížený obrubník nižší než 80 mm nad komunikací je opatřen barevně odlišeným varovným pásem šířky 400 mm s povrchem pro nevidomé
- přirozenou vodící linii tvoří obruba s převýšením min. 60 mm
- varovný pás šířky 400 mm je navržen v prostoru vyústění chodníku do vozovky, dále je pak součástí přechodů pro chodce, u kterého ho doplňuje signální pás šíře 0,8 m.

Detaily bezbariérového užívání jsou patrné z výkresové části.

Z hlediska vyhrazených parkovacích stání je vyhověno požadavku vyhlášky 398/2009 Sb., §4, odst. 2:

- Z celkového počtu 265 parkovacích stání je 8 míst vyhrazeno pro ZTP.

c) Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí.

Stavba není vystavena zvláštním vlivům prostředí.

d) Splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky jsou projektovou dokumentací respektovány. Viz F. Doklady.

Vypracoval: Josef Gabrhel, KAP ATELIER s.r.o.

duben 2017